

ENLACE LEGISLATIVO y **EMPRESARIAL**



**LLAMA
COPARMEX CDMX**
A CONSTRUIR UNA
CIUDAD CON VISIÓN DE
LARGO PLAZO

EDITORIAL

DIRECTORIO

SEPTIEMBRE -OCTUBRE 2023

Leovigildo Chávez López
DIRECTOR GENERAL

César Villatoro Ramírez
DIRECTOR EDITORIAL

José Cruz
RELACIONES PÚBLICAS

Jazmín Rodríguez González
CREATIVIDAD & DISEÑO

Ilse Corona Aguilera
REDACCIÓN

Gina Campuzano González
Nazario Norberto Sánchez
Jorge Romero Herrero

COLABORADORES EN ESTE NÚMERO

52 (55) 76633711
52 (55) 80376683
WHATSAPP

Oficina (55) 5207 4704
VENTAS / COMENTARIOS



Bienvenidos Enlace Legislativo y Empresarial; Desde Xrem Secure hemos creado este espacio para que Diputados, Senadores, Articulistas, Empresarios, Abogados, ThinkTanks y Líderes de opinión especializados en la materia viertan sus opiniones en nuestra revista con el fin de que todos nosotros podamos tener una idea más clara de este tan complejo mundo político.

Entender cómo funcionan y se conforman las máximas tribunas desde los 32 Congresos Locales hasta la Cámara de Diputados y de Senadores nos ayuda mejor a comprender cómo nacen, se modifican y se derogan nuestras leyes.

Pero lo anterior no basta, el sector empresarial debe pasar de la democracia representativa a la democracia participativa, los organismos empresariales están obligados a participar en la vida política de su país como lo señala el World Economic Forum con el fin de construir junto con sus legisladores las leyes de vanguardia que pongan a su Nación en primera fila.

México no escapa de esta obligación, por ello es inminente que los empresarios estemos mejor preparados en esta materia, el mundo globalizado y la competitividad exige cada día que la triple hélice de la vinculación sea realmente virtuosa y que sea la plataforma para generar Leyes más ágiles, más claras, más dinámicas, menos discrecionales, más sencillas y entendibles, en pocas palabras... que sean cumplibles y que vayan acorde con el mundo que nos rodea.

Leovigildo Chávez López
Director de la Revista Enlace Legislativo y Empresarial

CONTENIDO



- PORTADA -

05 ENLACE LEGISLATIVO Y EMPRESARIAL

- 07 Justicia y derechos humanos en tiempos de desigualdad
- 08 Las cárceles, sitios de discriminación e invisibilización de las mujeres
- 10 Xóchitl Gálvez "Diálogos por un México con desarrollo inclusivo"
- 12 México, en el top 10 de países más complejos para hacer negocios
- 14 Llama COPARMEX CDMX a construir una ciudad con visión de largo plazo
- 16 Elegancia empresarial. El poder de la cortesía y la etiqueta en el mundo de los negocios
- 17 Recibe COPARMEX CDMX la primera feria iberoamericana de innovación y emprendimiento
- 18 La Seguridad de Leer

JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS EN TIEMPOS DE DESIGUALDAD

Por Esther Silvia Sánchez Barrios
Activista y defensora de los Derechos Ciudadanos en la Alcaldía Cuauhtémoc y lideresa del comercio popular en la Ciudad de México

La desigualdad es un factor determinante de las percepciones del acceso a la justicia en nuestra ciudad ya que la pobreza extrema constituye un grave problema de derechos humanos por la intensidad en su afectación hacia el goce y al ejercicio de Derechos Humanos plenos.

Considerando que los derechos humanos son indivisibles e inalienables. La ONU ha puntualizado que la violación de los derechos económicos, sociales y culturales generalmente trae aparejada una violación de los derechos civiles y políticos.

La discriminación estructural y exclusión social a la que están sometidos ciertos grupos en situación de pobreza y vulnerabilidad hacen ilusoria su participación ciudadana, su acceso a la justicia y al disfrute efectivo de sus derechos.

La pandemia vino a empeorar todo en materia social, de salud y seguridad integral. Pues según un "pronóstico del banco mundial, los efectos de la pandemia de COVID-19, se calcula que ésta empujó entre 88 y 115 millones más de personas a la pobreza extrema, por lo que el total se situará entre 703 y 729 millones de pobres en el mundo.

Los políticos tenemos un gran reto para lograr que los derechos humanos sean garantizados para toda la ciudadanía, en especial para las poblaciones prioritarias. Por lo que debemos seguir legislando para erradicar las brechas de desigualdad.

Es importante repensar el tema de la gobernanza, desde la necesidad y viabilidad de gobiernos, instituciones y sistemas de acceso a la justicia en igualdad de condiciones. La garantía de que los derechos humanos sean protegidos en todos los niveles y sectores de la sociedad de manera sostenida y congruente dependen del desarrollo y consolidación de una ciudadanía plena, así como de una democracia participativa, efectiva y una ciudadanía bien informada, capaz de incidir en acciones concretas en favor de los mismos.^{XS}



Todos conocemos que el 2008, fue un año en el que se dio paso a un nuevo mundo jurídico en materia penal, pues el 18 de junio se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el Decreto con el que el Sistema Penal inquisitivo pasó a ser un Sistema Penal acusatorio.



LAS CÁRCELES, SITIOS DE DISCRIMINACIÓN E INVISIBILIZACIÓN DE LAS MUJERES

Por Diputado Nazario Norberto Sánchez, @Nazarionorberto_sánchezoficial

Además del nuevo modelo del Sistema Procesal Penal, la reforma implicó la adquisición de un nuevo modelo de reinserción social que involucrara el rediseño de las instituciones penitenciarias para pasar del tratamiento correctivo al trato digno y con base fundamentalmente en los Derechos Humanos, desplazando con esto el foco de atención de la forma de ser de la persona, hacia la organización y estructura institucional, así como la conducta de las personas privadas de su libertad; en este aspecto, en el artículo 18 constitucional se agregaron los ejes fundamentales como la salud y el deporte como medios para lograr la reinserción social, siendo este el segundo aspecto fundamental y que evidenciaba un cambio estructural al Sistema Penitenciario.

Para el 10 de junio de 2011, fue publicada una de las reformas más importantes en la historia de nuestro país, es decir, el Decreto en materia de derechos humanos, esto originó que nuestra Constitución se encuentre jerárquicamente al nivel de los tratados internacionales y, en el caso del sistema penitenciario, se introdujo que se organizaba sobre la base del respeto a los derechos humanos, estableciendo además que las mujeres debían cumplir sus penas en lugares separados a los destinados para hombres, (hasta aquí siendo las mujeres reclusas apenas visibilizadas).

Todas estas reformas a la Constitución, llevaron a expedir la Ley Nacional de Ejecución Penal, en la que basada en estos aspectos fue articulado en ejes como: mejorar la infraestructura; fortalecer la estructura tecnológica; consolidar y mejorar la capacitación y profesionalización del personal penitenciario; aumentar el número de operativos de supervisión en los centros, con la finalidad de garantizar la gobernabilidad y disminuir la sobrepoblación en los penales; estandarizar los procesos y procedimientos del sistema penitenciario nacional y desde luego, desarrollar un sistema integral de reinserción social.

Cabe mencionar que, a pesar de que la operación de este nuevo ordenamiento tiene apenas siete años, en la Ciudad de México y probablemente la tutela de los centros penitenciarios en las

entidades federativas, aun deja mucho que desear, especialmente para las mujeres quienes son las más abandonadas por la sociedad en este contexto.

Hemos de reconocer que la Capital ha tenido muchos cambios que fortalecen el Sistema Penitenciario, por ejemplo, en el 2021 pasamos la Subsecretaría a formar parte de la estructura orgánica de la Secretaría de Seguridad Ciudadana, como una nueva forma de organización y fortalecimiento en la dependencia, no obstante, la realidad en las cárceles parece ser ajena al poder ejecutivo y legislativo.

Al respecto, en mi calidad de presidente de la Comisión de Seguridad Ciudadana, he tenido diversas pláticas con familiares de personas privadas de su libertad, y me han expuesto en reiteradas ocasiones que las extorsiones hacia sus familiares reclusos siguen prevaleciendo, que el personal sigue formando parte del cáncer de la corrupción y de manera particular, los servicios de salud nunca llegan a las mujeres privadas de su libertad, quienes hay que decirlo, son las más invisibilizadas en los penales.

En la Comisión de Seguridad Ciudadana, hemos recibido diversas iniciativas en materia de menstruación digna para las mujeres en los centros penitenciarios, y por este tema es que en mi calidad de Presidente, considero oportuno abrir un espacio de diálogo en el Congreso de la Ciudad de México en el mes de agosto, a fin de contar con todos los elementos necesarios para su dictaminación y posible aprobación en el siguiente periodo ordinario de sesiones que comienza en septiembre de este año, no partiendo de la política, sino del diagnóstico y percepción de la realidad en esta materia desde el punto de vista de la Subsecretaría del Sistema Penitenciario, de las Organizaciones Civiles, y desde luego de los postulantes en Ejecución Penal. Además, rescatar todas aquellas conclusiones para perfeccionar la ley en otros temas como la corrupción, personas con discapacidad en los reclusorios y personal corrupto. En las siguientes semanas publicaremos los detalles de este evento. **MS**



**CREAR UNA ESTRATEGIA EXITOSA ES EL PRINCIPIO
DE UN MOVIMIENTO MÁS GRANDE**

- ◇ Relaciones Públicas
- ◇ Inteligencia Electoral
- ◇ Mapeo Político
- ◇ Relaciones con Gobierno
- ◇ Comunicación
- ◇ Capital Político



CHÁVEZ o CATAÑO
Comunicación y Cabildeo S.C.

 @ChavezCatanoComunicacionyCabildeo

XÓCHITL GÁLVEZ

“DIÁLOGOS POR UN MÉXICO CON DESARROLLO INCLUSIVO”



La senadora Xóchitl Gálvez fue la invitada especial en los “Diálogos por un México con desarrollo inclusivo” de Coparmex realizada el día 16 de agosto en el Centro Asturiano de la CDMX, donde compartió su visión sobre el panorama nacional, “estoy convencida que podemos cambiar la historia en el 2024, ha cambiado el ánimo social”.

“En Palacio Nacional están temblando, porque no se esperaban a una mujer que habla de frente, que está convencida que sí se puede cambiar el país en función del mérito”, agregó.

“A partir de hoy debemos de empezar a cambiar el país, a entusiasmar a las personas, no podemos darnos por vencidos, alguien que ama a México no lo divide, no permitamos que el odio de palacio nacional nos divida”, mencionó.

A pesar de sus escasas posibilidades, Gálvez ha sacudido el mundo político, incluido el presidente que lleva semanas atacándola en sus conferencias matutinas. La senadora opositora, que acostumbra vestir huipiles bordados en una expresión del apego a sus raíces indígenas, está en la mira nacional a casi un año de las elecciones presidenciales del 2 de junio de 2024.

El uso frecuente de palabras altisonantes por parte de Gálvez contrasta con su comodidad para moverse en los círculos políticos, pero es una ventaja para llegarle a la clase trabajadora y los jóvenes.

López Obrador sigue siendo muy popular y, aunque no puede presentarse para otro mandato de seis años, varios miembros destacados de su partido Morena llevan meses compitiendo encarnizadamente. Entre ellos se encuentran la exalcaldesa de Ciudad de México, Claudia Sheinbaum, el excanciller



Marcelo Ebrard, y el exsecretario de Gobernación, Adán Augusto, que dimitieron a sus cargos el mes pasado para competir por la candidatura presidencial oficialista.

Gálvez habló sobre los difíciles tiempos que vivió en su infancia, marcados por la violencia y el machismo de un padre que golpeaba a su mamá, afloran a todo momento. A la pregunta de que si está preparada para los ataques que vendrán de sus contendores políticos, Gálvez respondió que no sentía temor porque "tuve que enfrentar una cultura muy patriarcal, muy machista, donde las mujeres no éramos vistas como una posibilidad de nada más que de trabajo", y acusó a López Obrador de actuar "movido por el odio" y "actitudes machistas".

Sobre la ventaja que le llevan algunos de los precandidatos oficialistas, Gálvez le restó importancia y sostuvo que "toda mi vida ha ido cuesta arriba". "Algunas de las corcholatas (como se identifica en el país a los aspirantes oficialistas) no transmiten, no están convencidas. Están ahí porque lo que quieren es seguir haciendo lo mismo que el presidente...no tienen una identidad propia", agregó.

Durante el evento José Medina Mora, presidente nacional de COPARMEX manifestó su preocupación porque el Ejecutivo Federal hizo públicos datos de empresas e información personal de ciudadanos de sector



empresarial que debieran estar protegidos por ley, lo que genera incertidumbre en el sector privado.

"Genera incertidumbre en empresas e inversionistas la publicación indebida de información sobre contratos y datos personales por parte de una autoridad obligada a su resguardo", expuso el sindicato patronal en clara alusión a los contratos ligados a las empresas de Xóchitl Gálvez que dio a conocer el presidente Andrés Manuel López Obrador.^{XS}

Añadió que "la violación a estas disposiciones legales afecta también a las empresas, pues mina la confianza en las inversiones ya que revela que la autoridad puede, en cualquier momento, transgredir, de manera injustificada e ilegal, los derechos humanos pilares del Estado de Derecho y, como consecuencia, la confianza en que las leyes de nuestro país serán respetadas a cabalidad".



MÉXICO, EN EL TOP 10 DE PAÍSES MÁS COMPLEJOS PARA HACER

México ocupa el cuarto puesto del Global Business Complexity Index 2023.

**TMF
GROUP**

TMF Group, proveedor líder de servicios administrativos y de cumplimiento, ha lanzado la décima edición del Global Business Complexity Index (GBCI).

El informe completo analiza 78 jurisdicciones que representan el 92% del PIB total del mundo y el 95% de los flujos netos de inversión extranjera directa (IED) global. Compara 292 indicadores rastreados anualmente y ofrece datos sobre aspectos clave de hacer negocios, incluidos los plazos de incorporación, la nómina y los beneficios, las normas, los reglamentos, las tasas impositivas y otros factores de cumplimiento.

El estudio revela que EU ha caído del top ten (los lugares más fáciles para hacer negocios) después de muchos años de figurar en esa prestigiosa lista. Mientras tanto, Dinamarca, el Reino Unido y Hong Kong mantienen sus lugares en las diez jurisdicciones menos complejas.

La lista de las diez jurisdicciones más favorables a los negocios tiene algunas entradas nuevas, como Malta (puesto 69 frente al puesto 67 en 2022) y los Países Bajos (puesto 75 frente al puesto 56 en 2022). Las Islas Caimán (78) conservan su lugar como la jurisdicción más fácil para hacer negocios.

En el caso de América Latina, varios países de la región siguen ocupando los primeros puestos de la lista, destacando Brasil, México, Colombia, Perú, Bolivia y Argentina como parte del top 10 de jurisdicciones más complejas cuando se trata de hacer negocios.

Hablando de México

El alto ranking de México se debe principalmente a los procesos establecidos en la jurisdicción. Hay numerosos desafíos que enfrentar; por ejemplo, todavía hay muchos trámites en persona, lo que puede presentar barreras para las empresas internacionales con altos directivos que residen en otros lugares. Además, la legislación no era clara y estaba abierta a interpretación. Por ejemplo, en 2022, cuando México introdujo los requisitos del beneficiario final (UBO, por sus siglas en inglés), hubo falta de claridad para las empresas sobre qué documentación debían incorporar. Los notarios que aprueban negocios sin la

documentación adecuada están sujetos a fuertes multas y sanciones, por lo que tienden a adoptar un enfoque de aversión al riesgo para firmar los documentos requeridos.

El gobierno mexicano también se enfrenta a cierta polémica por su posición sobre las energías renovables, al adoptar una postura clara de bloquear la inversión extranjera en este sector y apoyar las fuentes de energía basadas en combustibles más tradicionales.

“Por encima de todo, los inversionistas deben confiar en el Estado de Derecho. También deben estar preparados para pasar por un periodo de comprensión de los procesos y procedimientos, cumplir y adaptarse a la forma en que hacen negocios en México”, dice Mónica Vera, líder del mercado norteamericano para TMF.

Turbulencia geopolítica y económica

El estudio revela que desde 2020 la confianza en la estabilidad económica de las jurisdicciones para los próximos cinco años ha ido decayendo. Sin embargo, la confianza en la estabilidad política, geopolítica y social se ha mantenido mayoritariamente estable. Esto es sorprendente dados los eventos globales recientes, como la pandemia de Covid-19, la guerra en Ucrania y las tasas de inflación sin precedentes en todo el mundo.

Desde el comienzo de la guerra en Ucrania las jurisdicciones han observado interrupciones en las cadenas de suministro y aumento de los precios de la energía, así como barreras al comercio internacional. Muchas jurisdicciones que dependían de Rusia y Ucrania para exportaciones como granos y petróleo se vieron gravemente afectadas, lo que aumentó la inflación y demostró que los impactos de la guerra son globales.

A pesar de que las expectativas geopolíticas y sociales se mantienen estables, existe la sensación de que las empresas pueden estar menos abiertas a la expansión global que en años anteriores. En 2020 el 74% de esas jurisdicciones informaron que a las empresas les resultaría más atractivo operar allí durante los próximos cinco años. Esto se ha reducido al 65% en 2023, lo que sugiere que el optimismo se ha desvanecido un poco y que las organizaciones están adoptando un enfoque más cauteloso para los próximos años.

Otro indicador relevante es el aumento de la inflación, que provoca aumentos de precios en productos básicos como alimentos, combustible y servicios públicos. Esto ha llevado a aumentos generalizados de la demanda salarial y a que los trabajadores busquen mejores oportunidades en otros lugares. 60% de las jurisdicciones informan que la inflación ha aumentado la deserción de empleados. Esto se combina con la escasez de habilidades y crea desafíos de contratación y retención para las empresas. Este es particularmente el caso en EMEA, donde 98% de las jurisdicciones encuestadas han notado esta tendencia.

Desafíos de cumplimiento global

Los requisitos de cumplimiento, como informar sobre los beneficiarios reales finales (UBO) y las personas con control significativo (PSC) han sido una parte fundamental de los procesos de conformidad en todo el mundo en los últimos años. Diversas industrias en todas las jurisdicciones han adoptado regulaciones como "conozca a su cliente" (KYC, por sus siglas en inglés) y contra el lavado de dinero (AML, por sus siglas en inglés).

Como resultado de las tensiones geopolíticas, las jurisdicciones están observando un endurecimiento de las normas de cumplimiento global, como los informes KYC y UBO. El 43% espera más informes de cumplimiento normativo para las empresas durante el próximo año. Debido a esta presión y mayor complejidad, casi la mitad (48%) de las jurisdicciones informan que al menos algunas empresas reconsiderarán sus objetivos de expansión. Esto demuestra el verdadero impacto que pueden tener la legislación y los informes de cumplimiento global, limitando el atractivo de una jurisdicción y alentando a las empresas a buscar en otra parte. Si bien los incentivos de cumplimiento global pueden aumentar la complejidad, también pueden impulsar el atractivo de las jurisdicciones, en particular para los clientes de patrimonio privado y family office (PWFO, por sus siglas en inglés) que buscan seguridad y protección.

Consideraciones ambientales, sociales y de gobernanza (ASG)

Los criterios ASG son cada vez más prominentes y ahora se exige a las empresas que cumplan al menos un requisito en la mayoría de las jurisdicciones. 51% de las jurisdicciones exigen que las empresas cumplan con las leyes relacionadas con la diversidad de la fuerza laboral, y más de una cuarta parte (27%) exige que las empresas informen al respecto.

Casi la mitad (49%) de las jurisdicciones exigen que todas las empresas presenten informes sobre la demografía de los empleados a las autoridades gubernamentales, lo que ha seguido creciendo año tras año (28% en 2020, 41% en 2021, 47% en 2022). En América del Sur, el

80% de las jurisdicciones requieren que todas las empresas informen sobre la demografía de los empleados, seguido por el 64% de las jurisdicciones en APAC.

A medida que la importancia de ASG continúa creciendo, las empresas deberán cumplir con nuevos requisitos más allá de los simples ejercicios de marcar casillas y comprometerse a informar sobre sus indicadores ASG. Sin embargo, dado que estos requisitos están en sus inicios en muchas jurisdicciones, el futuro de los informes de ASG sigue sin estar claro.¹⁵

TOP 10 (1= MÁS COMPLEJAS, 78= MENOS COMPLEJAS)

1. FRANCIA
2. GRECIA
3. BRASIL
4. MÉXICO
5. COLOMBIA
6. TURQUÍA
7. PERÚ
8. ITALIA
9. BOLIVIA
10. ARGENTINA
69. MALTA
70. JERSEY
71. NUEVA ZELANDA
72. REINO UNIDO
73. ISLAS VIRGENES BRITÁNICAS
74. HONG KONG
75. PAÍSES BAJOS
76. CURAÇAO
77. DINAMARCA
78. ISLAS CAÍMAN





LLAMA COPARMEX CDMX A CONSTRUIR UNA CIUDAD CON VISIÓN DE LARGO PLAZO

Al inaugurar la Cumbre Uniendo Mentes, el presidente de la COPARMEX en la Ciudad de México, Armando Zúñiga Salinas, hizo un llamado a los panelistas y a la sociedad en general a reflexionar para salir del "cortoplacismo" y mirar hacia el futuro con una visión de largo plazo para encontrar las respuestas adecuadas con el objetivo de construir la Ciudad más competitiva del mundo y con la mejor calidad de vida para sus habitantes, en libertad y responsabilidad.

El empresario recordó que la COPARMEX, a lo largo de su historia, "ha marcado el rumbo en momentos de adversidad e incertidumbre" y enfatizó que "en esta ocasión, no puede ni debe ser distinto".

Adelantó que con las elecciones de 2024 en puerta, la COPARMEX Ciudad de México dialogará con todas y todos los actores políticos, económicos y sociales para hacer valer la agenda en beneficio de los empresarios y de los habitantes de la Capital.

Y admitió que están conscientes de cómo "la sociedad espera una respuesta más atrevida de los empresarios para ser un factor de cambio y transformación verdadera".

Por ello, advirtió en entrevista que "la verdadera transformación que nos importa a todos los mexicanos de bien, debe traducirse en una clara disminución de la pobreza y la inseguridad y, en abatir de tajo la corrupción y la impunidad". Una transformación que "logre, a través de la creación de oportunidades para todos, cerrar las brechas de desigualdad y mejorar el crecimiento y bienestar".

En el foro donde participaron distinguidos líderes de opinión, funcionarios de la Ciudad de México y empresarios, dijo con especial énfasis que "debemos terminar con la polarización y buscar la comunión de propósitos por una Ciudad y un México mejor, en el que todos quepamos y nadie se quede atrás".

Finalmente, reveló que la Coparmex en la Ciudad de México, en sus primeros 25 años de vida, se presenta más unida y fuerte que nunca, con rumbo, con futuro y lista para seguir defendiendo y representando al sector empresarial de la Capital.

Enrique Quintana, Director General del diario El Financiero, coorganizador de la Cumbre Uniendo Mentes, recordó que a lo largo de los últimos 25 años hubo una gran transformación en la vida política de la Ciudad de México y Coparmex Ciudad

de México marcó la brecha de lo que fue el proceso de conversión y los desafíos de la misma.

Entre esos desafíos no sólo para la Ciudad Capital del país, sino para el territorio nacional, existen aún desafíos como el funcionamiento de un sistema de contrapesos y Estado de Derecho.

Mientras que, la Ciudad de México, dijo Enrique Quintana, "requiere perfeccionar su vocación de crecimiento", ya que mientras algunas otras entidades han tenido crecimientos robustos, aquí es una tarea pendiente encontrar el eje de avanzada en materia económica, política, social y tecnológica".





**¡QUÉ
PADRE
DIBUJAR Y
SER LA MEJOR
ARTISTA!**

**NO ESTÁ
CHIDO** 

**FUMAR
SIENDO MENOR
DE EDAD.**


Consejo de la Comunicación
Voz de las Empresas



ELEGANCIA EMPRESARIAL

EL PODER DE LA CORTESÍA Y LA ETIQUETA EN EL MUNDO DE LOS NEGOCIOS

En el vertiginoso mundo empresarial de hoy, donde las transacciones se cierran en cuestión de segundos y las relaciones se forman a través de una pantalla, la cortesía y la etiqueta social pueden parecer reliquias de una era pasada. Sin embargo, la realidad es que estas cualidades atemporales son el distintivo de los verdaderos líderes y triunfadores en el ámbito empresarial.

En un número anterior ya hablamos de la importancia y el impacto que genera la primera impresión, ya que es a menudo la que perdura en la mente de las personas con las que nos relacionamos y hacemos negocios; por otra parte, vivimos en una era donde el tiempo es valioso y la atención es fugaz, así que presentarse con elegancia y cortesía puede abrir puertas que de otro modo permanecerían cerradas.

En un panorama empresarial saturado y competitivo, es esencial destacarse, aquí es donde la elegancia en la cortesía y la etiqueta social entra en juego. La vestimenta apropiada, el saludo firme, el contacto visual y una sonrisa, pueden enviar un mensaje de confianza y respeto, incluso el simple acto de enviar una nota de agradecimiento personalizada después de una reunión o respetar las normas de conducta en una comida de negocios puede diferenciarte de la multitud y dejar una impresión positiva duradera en la mente de tus colegas y clientes.

Construyendo Relaciones Significativas

Los negocios exitosos no se basan solo en contratos y transacciones; están cimentados en relaciones significativas, así que la cortesía y la etiqueta social



juegan un papel crucial en la creación de conexiones auténticas y duraderas. Mostrar interés genuino en la otra persona, escuchar atentamente y expresar gratitud son señales de respeto que pueden forjar lazos más allá de lo meramente comercial, y no necesariamente te estoy sugiriendo que te hagas "cuate" de tus clientes, pero sí el crear relaciones más cálidas, ser agradable y tener atenciones le dará la sensación a tus clientes que no sólo te interesas en ganar un contrato, sino que te importa realmente aportarles un beneficio a través de lo que haces tú y tu empresa. Incluso si lo vemos más frío, hasta como estrategia de negocios, ventas y marca personal nos conviene mucho más el construir relaciones a largo plazo con nuestros clientes e incluso con aquellos prospectos que aún no nos han comprado o contratado.

La Etiqueta en la Era Digital

Si bien la tecnología ha transformado la forma en que hacemos negocios, no ha invalidado las normas de cortesía y etiqueta social, de hecho, en un entorno digital, donde las interacciones cara a cara pueden ser limitadas, estas cualidades cobran aún más importancia.

Considera esto en tu negocio: Un correo electrónico profesional, una videoconferencia bien organizada y una comunicación clara reflejan tu compromiso con la excelencia en todos los aspectos.

En conclusión, la elegancia empresarial a través de la cortesía y la etiqueta social no es una mera formalidad, sino un componente esencial del éxito sostenible. Al integrar estas prácticas en tu estilo de hacer negocios, no sólo te destacarás como un líder respetuoso y considerado, sino que también construirás relaciones duraderas que formarán la base de tu trayectoria empresarial. En un mundo donde la autenticidad y la conexión son vitales, la cortesía y la etiqueta social son tus aliados más poderosos en el camino hacia el éxito empresarial. **XS**

**Felicidades por leer este artículo,
¡Te deseo más éxito del que ya tienes hoy!**

*¡Conectémos!, Sígueme en mis redes sociales,
me encuentras en Instagram, YouTube, TikTok
y LinkedIn como @gessika_moss*



*Yo soy Gessika Moss,
tu estrategia de imagen personal.*

JOSÉ MEDINA MORA
Presidente de Coparmex

GUSTAVO MARTÍNEZ
CEO y CoFundador de Snowball

MARCUS DANTUS
Fundador de Startup México

SALVADOR VIDAL
Presidente y CoFundador de Snowball

ROCÍO ABUD
Directora de Fundación Coppel

YTZIA BELAUSTEIGUIGOTIA
CEO de Troquer

El Centro Empresarial de la Ciudad de México sostiene que es una gran oportunidad para que los empresarios y emprendedores puedan generar estrategias de sostenibilidad, crecimiento y consolidación de sus negocios.

RECIBE COPARMEX CDMX LA PRIMERA FERIA IBEROAMERICANA DE INNOVACIÓN Y EMPRENDIMIENTO

En la COPARMEX CDMX estamos muy orgullosos de que la Primera Feria Iberoamericana de Innovación y Emprendimiento (FIIE Coparmex), que organiza nuestra dirigencia nacional, tendrá como sede esta Ciudad de México del 12 al 14 de septiembre en la Expo Santa Fe, y la recibimos con los brazos abiertos porque al ser la vocación de esta capital para las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, los líderes de sus unidades económicas podrán encontrar en ella soluciones estratégicas para enfrentar los retos de operación que se les presentan derivado de la pandemia y su crisis económica y, además, hallar una forma sostenible de sobrevivir, crecer y consolidarse.

Las cifras del INEGI nos dicen que 99.8 por ciento de las unidades económicas del país son Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MiPyMEs) que generan el 68 % del empleo en el país. En la Ciudad de México, en el último dato del Directorio de Unidades Económicas (DENUE) de junio de 2022 se tienen 468,788 unidades económicas Micro, Pequeñas y Medianas registradas, y son las que impulsan la economía y el empleo, con una cifra de alrededor de 3 millones 409,000 personas.

Durante la pandemia, la mayoría de las MiPyMEs resintieron la parálisis de la economía, lo que significó falta de liquidez y el cierre de muchas de ellas. Por este motivo son muy importantes los apoyos que brindará la #FIIE2023, que será de entrada gratuita para emprendedores y empresarios en general, sean socios o no de COPARMEX a nivel nacional o en la Ciudad de México, porque les permitirá encontrar soporte, asesoría y financiamiento a sus negocios; y también la forma de crear ventajas competitivas a través de la incorporación de la innovación.

En COPARMEX CDMX consideramos que la fusión del Innovation and Business Forum (IBF) y la Expo Negocios en la Feria Iberoamericana

de Innovación y Emprendimiento (FIIE), es para el mundo empresarial una gran oportunidad que han abierto nuestro dirigente nacional José Medina Mora Icaza, junto con Ángel García-Lascurain y Fernando Sánchez Argomedo, con el objetivo de que las MiPyMEs logren desarrollarse y vincularse a las cadenas de proveeduría de las medianas y grandes empresas.

La FIIE tendrá 9 ejes temáticos que apuntan a temas fundamentales para las empresas como son financiamiento, transformación digital, nearshoring, comercialización, innovación, sustentabilidad y apoyo a la gestión para la empresa en temas administrativos, fiscales, planeación estratégica, marketing y contabilidad, además de equidad e inclusión para impulsar una filosofía centrada en la persona.

Además, otros componentes de la FIIE son shows, skills, IBF, Business & Networking, Challenge y Gourmet, donde los más de 10 mil asistentes esperados podrán ser parte de un Nearshoring Lab, del Torneo Gamer FIIE, de un espacio para creadores de contenido, del Colliseum Pitch y el pabellón IBF en su novena edición. Asimismo, la FIIE contará con speed networking, encuentros B2B con empresas tractoras y sesiones de mentoría, sin dejar de lado temáticas como el e-commerce, inteligencia artificial y economía circular.

Además, uno de los socios-patrocinadores del evento, BBVA Bancomer ofrecerá soluciones de financiamiento adecuadas a las necesidades de cada negocio para impulsar su crecimiento a través de productos como: crédito simple, la tarjeta de negocio y el anticipo de facturación TPV, porque la intención es plantear productos y soluciones de financiamiento con un proceso de contratación ágil, especializado y con descuento en tasa por ser parte del convenio con Coparmex. **XS**

LA SEGURIDAD DE LEER

Por Mariano Botey, mboteyh@gmail.com



UN GATO CALLEJERO LLAMADO BOB

James Bowen, Editorial La esfera de los libros, 2020, España

Para alguno de nosotros es vedado saber de dónde vienen esos seres maravillosos que nos vamos encontrando en esta accidentada vida ¿acaso es meramente decir “encontrarse uno al otro” o hallarse en esa búsqueda? ¿qué especie de algoritmo estelar hace que coincidamos en esa línea infinita de vibraciones? ¿somos esos cazadores furtivos porque no queremos ser presa de arriesgar nuestra libertad? ¿somos esa onomatopeya universal que dice “todo y nada” como un ¡miau! que nos recuerda a algún bebé que nos estremece o nos preocupa? o nos delata la mirada tierna que nos inspira muchas razones para seguir viviendo, y nos fortalece esas pupilas de gato para no dejarnos vencer por ese minotauro de miedos. Se sigue sugiriendo lo que nos plantea cada gato a través de ese orquestal cuerpo que dirige como maestro de ceremonias su enigmática cola: un signo de interrogación; así seguirían más cuestiones en torno a ese encuentro que pareciera imposible con algunos asombrosos mininos... Todo conocimiento pasa por el andén de la duda, del cuestionamiento; aquel que deje de preguntar se encontrará con la ignorancia; podría pasar si dejara de observar ese gatito porque es más seguro que usted sea el ignorado. Un gato nos sugiere muchas preguntas con la vida misma en esa constante de curiosidad: Lord Byron, deletrea al gato sin violentar esos zarpazos de pinceladas: “El gato posee belleza sin vanidad, fuerza sin insolencia, coraje sin ferocidad, todas las virtudes del hombre sin sus vicios”; tengo que destacar otra parte de su prolongado cuerpo de los felinos porque no hay nada de rigidez en ellos: nos incitan a reflexionar en torno a ese signo ortográfico de interrogación que forma claramente ese curvado de su cola; el gato es esa pregunta precisa y la respuesta simple descartando cualquier expectativa. El libro que libremente les sugiero como un felino,

es el encuentro de dos seres luminosos: un gatito que fue rescatado de las fauces de la calle, y en ese mutuo acuerdo se salvan la vida y elige a un amigo como James Bowen; quien es el autor de este valioso libro testimonial, donde juntos emprendieron aventuras -algunas irónicamente con humor y otras muy peligrosas de evitar sufrir al leerlas, pues el libro está basado en hechos verídicos. “Los gatos tienen un excelente sentido de la orientación, pero a éste obviamente lo habían dejado lejos de su casa ya que no supo regresar. O quizá supiera que aquello no era realmente un hogar y decidiera encontrar uno nuevo” y un buen ser humano como Bowen; con esa tesitura me identifiqué en muchos aspectos en su relato, y algunos detalles tan verosímiles: el gatito Bob y mi gatita Luna, no se sabe con precisión qué peligros y riesgos vivieron en los primeros días de sus vidas; sin embargo, con mucha gratitud comparto lo que nos precisa el autor: “desde el punto de vista psicológico, la gente empezaba a verme bajo una nueva luz” y con esa convicción de que es una bendición adoptar a un ser vivo, como ellos mismos merecen un trato digno de respeto, añadiendo que nos cambiaron la vida para bien con esa energía y fuerza de voluntad transformando cambios positivos. Leer este libro, descubrirá algún rasgo de ese instinto que ha callado o errado en ese andar y que nunca es tarde para redireccionar el sentido de nuestra vida y conocer a un gato como también me sucedió con mi gatita Lunita es “un placer poder disfrutar de una compañía tan estupenda, de un compañero tan agradable. De alguna forma, sentía como si me hubieran dado la oportunidad de volver al buen camino”. Se los juro fehacientemente: me estremece y me llena de sentimiento, reconocer a aquellas personas que tejen bellas historias en adoptar un minino, u otro ser viviente: ya sea un perrito, aves, peces, roedores y otro tipo de mascotas. También sin llegar a la adopción, hay gente que son altruistas, donde brindan su ayuda para albergues u ofrecen algo de comer a alguien o a un animal que vive en la calle. Estas personas que ofrecen ayuda las considero que no se dejan llevar a la suerte; más bien, están convencidos de sus actos como lo definiría musicalmente Kurt Cobain: “Siempre he pensado que las personas que no quieren a los animales son incapaces de querer a otra persona. A mí me gustan mucho

los gatos, tal vez porque muchos tienen un falso concepto de ellos”. En mi caso, con esa bella gatita que me eligió o permitió su mística presencia de encontrarnos para reconocer que teníamos destinado a empezar vivir, me ofreció llanamente la respuesta de entablar un nuevo ciclo de vida juntos; le agradezco a Dios y a la vida, que ella ya dejaría de ser una gatita callejera y yo dejaría de ser un vago de mi ociosidad. Los dos estuvimos deambulando en las calles extraviadas, hasta que felinamente somos felices de estar juntos. Tengo la convicción de que hay muchos casos de todo tipo de relaciones con esos encuentros de seres maravillosos, como lo sugirió y experimentó Julio Cortázar, de “Querer a las personas como se quiere a un gato, con su carácter y su independencia, sin intentar domarlo, sin intentar cambiarlo, dejarlo que se acerque cuando quiera, siendo feliz con su felicidad”; así es mi relación con mis semejantes, como también con el autor del libro que le quiero compartir mi gratitud y admiración por ser los arquitectos de su destino desde que conoció al minino Bob; Ernest Hemingway nos refiere con ese conocimiento de causa que “Un gato tiene absoluta honestidad emocional: los seres humanos, por una razón u otra, pueden ocultar sus sentimientos, pero un gato no” y así se nos podría manifestar ese gatito como un sueño y concebido por nuestras plegarias con esa fe inquebrantable pues “Dios creó al gato para darle al hombre la oportunidad de acariciar un tigre” pero “No culpes a Dios por haber creado el tigre, pero agradecedele por no haberle dado alas”. Reza así el proverbio etíope, y como aquel poema que no une con la sabiduría de Borges en honor a ese felino que quizás nos soñó: “Tu lomo condesciende a la morosa /caricia de mi mano. Has admitido, /desde esa eternidad que ya es olvido, /el amor de la mano recelosa. /En otro tiempo estás. Eres el dueño /de un ámbito cerrado como un sueño”. Abunda generosamente en su expresión de sabiduría de los gatos porque “bajo esas orejas tan pequeñas que parecen escritas con ternura, uno se encuentra con esa mirada, tan mística, llena de sabiduría...”. Quizás sea probable pero no imposible de que se encuentre con algún gato o mascota para cambiarle la vida a usted, pero estoy seguro que le cambiará en algo a leer este libro de James Bowen: Un gato callejero llamado Bob... **X5**



CONDOMINIOS y REAL ESTATE

PATROCINADORES



jcmotech
technology & imagination

Comex
Profesional

1^{ER.} ENCUENTRO DE ADMINISTRADORES Y CONDOMINIOS EN QUERÉTARO



ORGANIZADORES



EDITORIAL

DIRECTORIO

SEPTIEMBRE - OCTUBRE 2023

Lic. Ivan Rojo
DIRECTOR GENERAL

César Villatoro Ramírez
DIRECTOR EDITORIAL

José Cruz
RELACIONES PÚBLICAS

Jazmín Rodríguez González
CREATIVIDAD & DISEÑO

Ilse Corona Aguilera
REDACCIÓN

Héctor Coronado
COLABORADORES EN ESTE NÚMERO

52 (55) 76633711
52 (55) 80376683
WHATSAPP

Oficina (55) 5207 4704
VENTAS / COMENTARIOS



Amigos inmobiliarios. Estamos atravesando un momento de cambios, de innovación, de evolución y transformación en el sector inmobiliario.

La era digital nos ha impulsado a adaptar herramientas tecnológicas y digitales como la inteligencia artificial o la realidad virtual, pero también cambios en las preferencias y necesidades de los compradores o arrendadores.

Somos testigos y actores de fenómenos como la gentrificación y el nearshoring, mismos que están generando un impacto significativo en la industria del real estate.

Enfrentamos también una situación crítica en el mercado de clasificados inmobiliarios, se habla de rupturas, un alza de precios, el surgimiento de nuevos portales.

Quiero compartir que ante esta fortaleza que necesita el sector, concluimos la edición 28 del Diplomado de Bienes Raíces de AMPI Ciudad de México y la UNAM, del que soy Coordinador Académico; 46 alumnos que salen con los conocimientos, herramientas y hasta con inventario para poder ejercer la profesión.

Y es que la mejor manera de entender, enfrentar y adaptarse a la nueva era de bienes raíces es la profesionalización y la capacitación constante.

*Un Cordial Saludo
Lic. Ivan Rojo*

CONTENIDO



- PORTADA -

21 CONDOMINIOS Y REAL ESTATE

- 21 Venta de inmuebles en un marco de transparencia y legalidad
- 22 AMPI Ciudad de México toma acciones ante el acaparamiento del mercado de clasificados inmobiliarios
- 24 Grupo PINTAWIL
- 26 Industria de la construcción: Pone los cimientos de su crecimiento
- 28 1er. encuentro de Administradores de Condominios en Querétaro
- 30 Incrementa la plusvalía y seguridad de tu desarrollo habitacional
- 32 JCM TECHNOLOGIES, 40 años a tu lado
- 34 Para evitar engaños y fraudes, es necesario realizar compra/venta de propiedades con verdaderos profesionales inmobiliarios: AMPI



VENTA DE INMUEBLES EN UN MARCO DE TRANSPARENCIA Y LEGALIDAD

- *Se dará una mayor certeza y tranquilidad a quienes compren propiedades*
- *Se logrará desterrar prácticas irregulares que pongan en riesgo el recurso de quienes deseen invertir*
- *Esto permitirá potenciar las transacciones inmobiliarias y brindar una mayor seguridad a clientes*

Para seguir impulsando la venta de inmuebles en un marco de legalidad y transparencia, que evite riesgos en la compra de bienes inmuebles, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios A.C. (AMPI) anunció la incorporación de tecnologías innovadoras como la Inteligencia Artificial (IA) y los Sistemas de Listado Múltiple (MLS, por sus siglas en inglés) en la actividad de sus miembros. La IA y el MLS han revolucionado la forma en que los profesionales inmobiliarios operan y brindan servicios a sus clientes en el mercado actual. Estas herramientas tecnológicas permiten a los profesionales inmobiliarios afiliados a AMPI, potenciar la eficiencia, la precisión y la agilidad en la gestión de propiedades y transacciones inmobiliarias.

AMPI ha realizado un fuerte trabajo en estrecha colaboración con expertos en tecnología y líderes de la industria para garantizar que sus miembros estén actualizados y equipados con las herramientas más avanzadas y los conocimientos necesarios para ofrecer un servicio inmobiliario de primera calidad.

La Inteligencia Artificial permite a los agentes inmobiliarios automatizar tareas rutinarias, como el análisis de datos, la generación de informes y la gestión de clientes, mediante el uso de algoritmos avanzados, la IA facilita la toma de decisiones informadas y la identificación de oportunidades en el mercado.

Por su parte, los Sistemas de Listado Múltiple (MLS) proporcionan una plataforma centralizada para compartir información sobre

propiedades disponibles entre los profesionales inmobiliarios. Esto promueve la colaboración, la transparencia y la eficacia en el proceso de compra, venta o alquiler de inmuebles.

En el contexto actual, donde la tecnología juega un papel fundamental en todos los sectores de la economía, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, que encabeza el ingeniero Ignacio Lacunza, reconoce la importancia de estar a la vanguardia tecnológica para potenciar los negocios inmobiliarios y brindar un servicio eficiente y de calidad a sus clientes.

El ingeniero Ignacio Lacunza Magaña, Presidente Nacional de AMPI, explicó que todo esto es con el objetivo de que tengan una mayor certeza y tranquilidad quienes adquieren propiedades, desterrar prácticas irregulares que pongan en riesgo sus recursos económicos y también para que puedan contar con una mayor seguridad.

Por otra parte, la colaboración con las proptech permitirá a los miembros de AMPI acceder a herramientas tecnológicas de última generación, como plataformas digitales de gestión inmobiliaria, inteligencia artificial, realidad virtual, análisis de datos y automatización de procesos, entre otras. Estas soluciones tecnológicas facilitarán la búsqueda, compra, venta o alquiler de propiedades, agilizando los trámites, mejorando la experiencia del cliente y optimizando la gestión de los profesionales inmobiliarios.

Esta alianza con las proptech es un paso más en la consolidación de AMPI como referente del sector inmobiliario en México y demuestra su compromiso con la innovación y el impulso de los negocios inmobiliarios en el país.

"En AMPI, nos comprometemos a impulsar la actualización y la capacitación constante de nuestros miembros. La adopción de la Inteligencia Artificial y el MLS en nuestra actividad es un ejemplo claro de nuestra búsqueda de la excelencia y la innovación en el sector inmobiliario", declaró el ingeniero Lacunza Magaña. **XS**

AMPI CIUDAD DE MÉXICO TOMA ACCIONES ANTE EL ACAPARAMIENTO DEL MERCADO DE CLASIFICADOS INMOBILIARIOS

Presenta queja ante COFECE contra Grupo Quinto Andar

Portales como Inmuebles 24 y Vivanuncios han sido absorbidos reduciendo las opciones para anunciar inmuebles



La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de la Ciudad de México anunció en conferencia de prensa y a través de sus redes sociales que presentó una queja/solicitud ante la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE) en contra de la firma Brasileña Quinto Andar ante el acaparamiento del mercado de clasificados inmobiliarios.

La solicitud va hacia analizar las posibles prácticas monopólicas por concentrar de manera excesiva los portales inmobiliarios ya que desde 2021, la startup inició un proceso de expansión en México con la compra de Grupo Navent, propietaria del portal Inmuebles 24 para posteriormente hacer suyos a sus competidores directos Vivanuncios y Segundamano.

De esta manera se ven limitadas las opciones para anunciar inmuebles y los asesores se obligan a actuar bajo las condiciones de Quinto Andar iniciando por los elevados costos, mismos que han reflejado un incremento entre 30% y 40%, además de ofrecer una atención deficiente.

De acuerdo a AMPI Ciudad de México, la concentración de competidores es considerado un acto ilícito ya que el portal Inmuebles 24 se ha convertido en insuperable, lo que pone en desventaja y afecta directamente a quienes no utilicen o no puedan pagar este servicio.

Se espera que sea la autoridad quien investigue la situación y determine, de ser el caso, la sanción correspondiente.

Lo que se busca desde AMPI Ciudad de México es la libre competencia económica y mejores servicios de publicidad y el flujo correcto de leads.

Para adquirir o vender un inmueble es preciso acudir a los portales inmobiliarios y puede afirmarse que los anuncios de venta o renta de bienes inmuebles son el principal insumo que utilizan los asesores inmobiliarios.

La libre competencia permitió durante varios años que existieran diversas opciones para promocionar y para buscar un inmueble, lo que se traduce a varias ofertas en distintas fuentes.

Actualmente se atiende la voz de los más de 400 agremiados de AMPI en la Ciudad de México con reflejo a nivel nacional siendo AMPI una Asociación que cubre todo el país con un estimado de 6 mil asesores inmobiliarios.^{XS}





SOLARVOLT™
Building Integrated Photovoltaic

Vitro
Vidrio Arquitectónico

Integra los módulos de Vidrio - - -
fotovoltaico a tus proyectos
para **GENERAR ENERGÍA**



Reemplaza materiales
para revestir fachadas



Reduce tus costos
de energía eléctrica

Descubre todas las
posibilidades de
Solarvolt™ al
escanear este código



VIDRIO **SOLARVOLT™**
Effizienzhaus Plus
Frankfurt , Alemania

www.vidriosolarvolt.com | arquitectonico@vitro.com



/VitroArquitectonico



/Vitro.Arquitectonico



/company/vitro-
vidrio-arquitectonico



Comex
Profesional

GRUPO PINTAWIL

Contamos más 800 empleados directos y brindando la oportunidad de trabajo de forma indirecta a más de 10,000 personas con diferentes oficios como pintores, carpinteros, ebanistas, etcétera, además de nuestra División Profesional que es un equipo de representantes técnicos comerciales e industriales para la atención a clientes corporativos, constructoras, desarrolladores de vivienda, nueva infraestructura, gobierno, industria de alimentos y bebidas, industria química, industria automotriz, metalmecánica, etcétera, con un atención especial y personalizada para cada segmento.

Nuestra misión es proteger y embellecer las instalaciones y proyectos de nuestros clientes a través del mejor servicio y valor agregado, con la mejor experiencia de compra en cada una de nuestras tiendas, así como a través de nuestro equipo de división profesional con la mejor oferta de productos y servicios.

Nuestra visión es ser la empresa de pinturas y recubrimientos más importante y reconocida del mercado, sustentable, innovadora y con los mayores beneficios para nuestros clientes, accionistas y colaboradores.

División Profesional Pintawil

La división profesional de Pintawil es un equipo especializado de profesionales, quienes tienen en sus manos la tarea de brindar las soluciones necesarias para hacer realidad tus proyectos, con el mejor servicio, máxima rentabilidad costo - beneficio, eficiencia, calidad y tecnología de punta.

Acompañamos a nuestros clientes en el proceso de construcción y/o mantenimiento, atendiendo cualquier desarrollo especial, requerimiento o problema específico, damos seguimiento para la mejor aplicación de nuestros sistemas de protección y embellecimiento con una amplia gama de pinturas y recubrimientos para diferentes necesidades en todo tipo de industria.



Segmentos Industriales:

- Marinos
- Extracción de Petróleo Offshore
- Infraestructura Civil
- Industria Petroquímica
- Industria automotriz
- Metal Mecánica
- Sector Energía
- Minería
- Transporte Ferroviario

Segmentos Comerciales:

- Construcción Residencial y Comercial
- Alimentos y Bebidas
- Hotelería
- Comercio y Servicios
- Gobierno

Como parte de nuestro portafolio tenemos las siguientes tecnologías:

- Pinturas vinílicas y acrílicas
- Selladores y recubrimientos arquitectónicos
- Impermeabilizantes acrílicos, de poliuretanos y prefabricados
- Recubrimientos para maderas
- Pisos y sellos epóxicos, de poliuretano y acrílicos.
- Sistemas retardantes de fuego (protección pasiva) hasta para 3 horas con aprobación UL
- Recubrimientos Industriales de alto desempeño
- Productos de repintado automotriz
- Sistemas de construcción ligera, paneles de yeso y cemento PLAKA.
- Complementos para aplicación

Además, contamos con los siguientes servicios para nuestros clientes:

- Desarrollo de colores corporativos
- Elaboración de manuales de especificación técnica.
- Capacitación técnica
- Asesoría técnica en campo, visitas de seguimiento de obra.
- Muestras y rendimiento de producto
- Convenios corporativos para la empresa y sus empleados

El equipo de División Profesional de Pintawil está formado por cuatro gerencias regionales y 25 Representantes Técnicos, además de un equipo de soporte logístico, administrativo y de operaciones para ofrecer el mejor servicio a nuestros clientes.

Atendemos a los clientes de las principales ciudades de Querétaro como San Juan del Río, Mariano Escobedo, Corregidora, El marqués y Querétaro; Celaya, Salamanca, Irapuato, Silao, Guanajuato, León, y otras ciudades de Guanajuato. **XS**

Contamos con cuatro Centros de Distribución en Querétaro, Celaya, Irapuato y León.

- Pintawil del Bajío S.A. de C.V

- Pintuserur S.A. de C.V.

- Recubrimientos Industriales Amercom S.A. de C.V.

- PPG Comex



INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN: PONE LOS CIMIENTOS DE SU CRECIMIENTO



La industria de la construcción sigue creciendo. Los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), dan a conocer que en mayo el valor real de la producción de las empresas constructoras creció 7.8%, respecto a abril pasado. Mientras que en su comparación anualizada este indicador aumentó 18.2%, comparado con mayo de 2022.

PROCORE®

Mayo es el segundo mes consecutivo en que las empresas constructoras reportan buenas cifras, de acuerdo con la misma encuesta que publica el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), en abril el crecimiento del valor real de la producción fue de 1.8%, en tanto que la medición anualizada fue de 7.8 por ciento.

Estos datos colocan a la construcción mexicana como una industria fuerte y que colabora con el crecimiento económico del país, en momentos en los que el entorno económico afronta episodios de incertidumbre, que están presentes tanto en México como en otros países de la región, en los que hay optimismo por el avance de los proyectos de construcción.

Otros indicadores como las horas trabajadas se incrementaron 0.4% en mayo; el personal ocupado total aumentó 1.1%, lo cual nos habla de una mayor actividad en los proyectos de edificación que se realizan en México. Los resultados de la ENEC, también dejan ver, con cifras ajustadas por estacionalidad, que las remuneraciones medias reales se incrementaron 1.6 por ciento.

Con la información que se analizan en la ENEC, podemos referir que la mayor participación de las empresas del sector privado se encuentra en los proyectos de edificación, pues concentran el 65.1% del valor de producción de este subsector; sin embargo, en la construcción de obras de ingeniería civil, es decir los proyectos del gobierno, se tiene una participación de 17%, lo cual es indicativo de que en las obras públicas hay una mayor participación de este sector.

Las tres principales entidades que concentran el mayor porcentaje del total de la distribución del valor de la producción por entidad federativa son Quintana Roo, con el 8.8%; Nuevo León que suma el 7.9% y la Ciudad de México, la cual acumula el 4.3%. La entidad con la menor concentración es Tlaxcala con el 0.1% del total de la medición.

Digitalización de procesos

Bajo este contexto, la plataforma Procore se ha convertido en una herramienta cada vez más popular entre las empresas constructoras. Procore es una herramienta de gestión de los procesos de construcción que permite a las empresas organizar y gestionar sus proyectos de manera eficiente. Entre las características más destacadas de Procore se incluyen la gestión de documentos, la gestión de presupuestos y costos, la planificación de proyectos y la gestión de subcontratistas.

El uso de la tecnología en los procesos de construcción no solo implica una mayor eficiencia en la ejecución de los proyectos, sino también un ahorro de recursos.

De acuerdo con nuestros datos, la implementación de plataformas digitales puede ahorrar hasta 12 horas de trabajo por semana y mejorar en un 29% la eficiencia de los activos y en un 32% el volumen de las obras.

La digitalización y la adopción de tecnología adecuada son clave para el éxito de las PyMEs en la industria de la construcción. Procore se ha posicionado como un líder en este campo, ofreciendo soluciones innovadoras que permiten a las empresas constructoras abrazar la transformación digital y mejorar su competitividad en el mercado.

En resumen, la evolución de los indicadores de las empresas constructoras es fundamental para entender el comportamiento del sector en México. A pesar de los desafíos económicos actuales, las empresas constructoras están manteniendo sus niveles de empleo y producción. En este contexto, la plataforma Procore se ha convertido en una herramienta cada vez más popular para mejorar la eficiencia y la transparencia en la gestión de proyectos. **MS**



CORPORATIVO



su **seguridad** tranquilidad y **satisfacción**



NUESTROS SERVICIOS

- > GUARDIAS INTRAMUROS
- > PROTECCIÓN EJECUTIVA
- > CUSTODIA DE TRANSPORTES
- > SEGURIDAD EN EVENTOS
- > ESTUDIOS DE SEGURIDAD

SEGURIDAD ELECTRÓNICA

- > CCTV
- > ALARMAS
- > CONTROL DE ACCESOS
- > PROTECCIÓN PERIMETRAL
- > SISTEMAS CONTRA INCENDIOS
- > LOCALIZACIÓN SATELITAL GPS/GPRS

15 AÑOS
DE EXPERIENCIA NOS
RESPALDAN

CONTAMOS CON:

- CENTRO DE MONITOREO DE ALARMAS, GPS Y CCTV.
- ACREDITACIÓN TÉCNICA PARA PRESTAR SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y COMPLEMENTARIOS

Tels: (55) 55-32-48-30, (55) 56-72-86-92 y (55) 24-55-59-15 Y 16

Miguel Laurent 1695 Col. Letrán Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03650, Ciudad de México

seguridad@zncorporativo.com

direccion@zncorporativo.com

www.zncorporativo.com

REPSE
Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas

Síguenos en:     



1^{ER}. ENCUENTRO DE ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS EN QUERÉTARO

En pasados días se llevó a cabo el primer encuentro de administradores de condominios en el estado de Querétaro.



Lic. Federico Sobrino Bracamontes



Director de mediación del municipio de Querétaro: Mtro. Marco Antonio Colín Molina

El evento contó con la presencia del Lic. Federico Sobrino Bracamontes quien habló de la necesidad de contar con certificación profesional en el gremio, ya que existen 235 millones 225,000 viviendas y de éstas, 14 millones son condominios, lo que para el administrador de condominios y el rubro simboliza un futuro prometedor, una oportunidad en el mercado. Se habló también de los inicios de los condominios en México entre 1950 y 60, creados por el arquitecto Mario Pani, quien se inspira en los condominios europeos sobre todo de Francia, recordó que el primer condominio lo construye en reforma después en Tlatelolco para dar paso así a la Primera Ley Nacional de Condominios de 1954 y la Primera Ley Local de 1976 en el Estado de México; y hoy todos los estados cuentan con una ley específica y particular.

Por su parte la licenciada María de Lourdes Montoya Castro habló acerca de cómo ser un buen administrador de condominios, ya que esta figura es importante frente a conflictos y problemas que se pueden presentar por lo que debe manejar diferentes habilidades y capacidades y debe tener competencias y conocimientos que le permitan prestar un excelente servicio para que se cumplan los deberes y necesidades. El administrador es el líder que tiene que hacer sinergia con el equipo de trabajo, con los condómino, los clientes y la honestidad es fundamental como el también saber decir "no puedo resolver eso". La figura del

Lic. María de Lourdes Montoya Castro (Izquierda)



Lic. Sergio Duborgan



administrador tiene que tener un plan para tratar temas sensibles y conflictos por lo que es fundamental conocer el código civil y penal además de los reglamentos internos. Se deben conocer las necesidades del cliente para así proponer soluciones y se debe contar con un equipo profesional, capacitado y tener la facultad de reinención.

Por su parte el maestro Marco Antonio Colín Medina, habló sobre mediación de conflictos, los cuales surgen porque se tienen

diferentes necesidades. Para él, como administradores de condominios corresponde el buscar soluciones justas iniciando por el respeto a la dignidad de la persona reconociéndolo como otro igual. Al vivir en comunidad es responsabilidad de los administradores orientar en una situación legal pues se trabaja para obtener un esquema de paz ante el conflicto que siempre va a existir por lo que hay que detectarlo para prevenirlo. Diálogo, negociación, mediación y difusión de cultura de paz son puntos que todo profesional del rubro debe saber llevar a cabo. Otros aspectos que se generan dentro del proceso de mediación son la igualdad de oportunidades, parcialidad, neutralidad, empatía, respeto y flexibilidad. Para finalizar, el ponente informó que en noviembre de este año se realizará el Congreso Mundial de Mediación en el Estado de Querétaro, el cual contará con la presencia de conferencistas internacionales de países como Argentina, Uruguay, España, Francia, Italia, Senegal y Túnez quienes expondrán sus experiencias. **XS**

El evento conto con el patrocinio de:

Grupo IPS de México "Seguridad privada" con la participación del Lic. Sergio Duborgan

Igualmente PPG, PINTAWIL DEL BAJIO mejor conocido como "COMEX", quienes expusieron su gama de soluciones para CONDOMINIOS y Edificios, contó con la participación del Ing. Feliciano Solís Director Comercial.

Y finalmente se contó con el patrocinio de JCM TECH MÉXICO empresa dedicada a brindar soluciones en Control de Acceso y seguridad Electrónica, a cargo de su Director General el Ing. Héctor Mauricio Hernández



INCREMENTA LA PLUSVALÍA Y SEGURIDAD DE TU DESARROLLO HABITACIONAL

Por Isaac Valencia Trejo, Director General SISSAMX

Al ser propietario de un inmueble, bien sabes la importancia de garantizar el correcto funcionamiento de cada uno de sus elementos, lo que no solamente asegura la mejor experiencia para las personas que lo habitan o habitarán, sino que incrementa de manera considerable el valor de tu propiedad.



No obstante, es muy probable que no cuentes con el tiempo necesario para realizar con tus propias manos el servicio que realmente necesita tu desarrollo habitacional, y no tiene que ser así, ya que es importante que te enfoques en los aspectos más importantes de tu negocio.

Afortunadamente, existen aliados estratégicos que pueden encargarse de toda la administración de tus inmuebles sin que tengas que volver a preocuparte por estos asuntos.

¿Qué es la administración y operación de inmuebles?

La administración y operación de inmuebles es un conjunto de servicios prestados por un equipo de especialistas en diversos campos relacionados con la gestión de propiedades, a fin de administrar y mantener propiedades inmobiliarias en nombre de sus propietarios. De esta manera, podrás tener la confianza de que tu desarrollo se encontrará siempre en óptimas condiciones, elevando así la satisfacción y calidad de vida de tus residentes, e incrementando de manera importante la plusvalía de tu inmueble.

¿Qué servicios incluye la administración de inmuebles?

La administración de inmuebles ofrece múltiples servicios profesionales que varían dependiendo tanto de la empresa prestadora de servicios como de los acuerdos contractuales establecidos. A continuación, enlistamos algunos de los más destacables:

- **Gestión de alquileres:** implica la búsqueda y selección de los inquilinos adecuados para la propiedad administrada; el establecimiento del contrato de alquiler, el



SISSA
Monitoring Integral

cobro y recepción de pagos de alquiler; y el manejo y resolución de cualquier problema o conflicto relacionado con dichos pagos.

- **Mantenimiento y reparaciones:** se refiere a la coordinación y supervisión del mantenimiento regular del inmueble, así como la atención de cualquier compostura o falla en el inmueble.
- **Gestión financiera:** incluye el pago de todo lo relacionado con la propiedad (facturas de servicios públicos, impuestos, etc.); el control de registros detallados sobre los ingresos y gastos efectuados; y la emisión de informes periódicos al propietario.

- **Servicio al cliente:** los administradores de propiedades actúan como el enlace o punto de contacto principal entre el propietario y los inquilinos, por lo que se encargan de atender las quejas o consultas que estos últimos pudiera tener en relación con la propiedad. Además, se encargan de asegurarse de que los inquilinos cumplan con los términos de su contrato de alquiler.
- **Publicidad y comercialización:** en caso de necesitar nuevos inquilinos, se realizan todos los esfuerzos necesarios de publicidad y comercialización para conseguirlos (incluyendo la creación de anuncios, la organización de visitas y la selección de los nuevos inquilinos).
- **Cumplimiento legal y normativo:** se garantiza que la propiedad cumpla con todas las leyes y regulaciones aplicables en relación con el alquiler, los requisitos de seguridad, las normas de construcción, y cualquier otro aspecto legal relacionado con la propiedad.
- **Asesoramiento y consultoría:** implica el asesoramiento profesional al propietario sobre fijación de precios de alquiler, mejoras de la propiedad, estrategias de inversión inmobiliaria y gestión de riesgos.

Además, las empresas de administración y operación de inmuebles de alto nivel están conformadas por un equipo de especialistas en diversos ámbitos de gestión y seguridad, por lo que están capacitadas para ofrecer los siguientes servicios adicionales:

- **Mantenimiento integral:** se encargan desde el levantamiento de las necesidades del inmueble hasta la atención a reportes diarios.
- **Limpieza integral y manejo de residuos:** mantienen los espacios impecables y sin rastro de suciedad, creando así un ambiente agradable y acogedor para los residentes.
- **Jardinería:** garantizan la conservación de áreas verdes, jardines y macetones libres de basura y elementos o agentes contaminantes.
- **Seguridad y vigilancia:** por último y, quizá, más importante aún, brindan protección y tranquilidad a los residentes mediante servicios de mantenimiento e implementación de soluciones de protección y vigilancia 24/7.

¿Quiénes pueden ayudarte a administrar tu inmueble?

Si te interesa contratar un aliado estratégico para la administración y operación de tus inmuebles, asegúrate de elegir un equipo de profesionales altamente capacitados y con un gran compromiso con la calidad.

Una vez que encuentres la empresa correcta, podrás externalizar este tipo de actividades con toda la confianza de estar cuidando la calidad de vida de tus residentes, liberándote así de preocupaciones para que te puedas enfocar a tu negocio principal.

Beneficios de la administración y operación de inmuebles

Como ya habrás notado, la administración de inmuebles ofrece grandes beneficios para los propietarios de inmuebles o desarrollos habitacionales. No obstante, a continuación enlistamos los más destacables:

- Mejora de la calidad de vida de los residentes
- Aumenta la reputación y plusvalía de tu propiedad
- Ahorra tiempo y recursos al delegar actividades
- Reduce riesgos y problemas legales al cumplir con las normativas y regulaciones vigentes
- Optimiza tus costos mediante la gestión eficiente y la reducción de gastos innecesarios

Administración y operación de inmuebles de alto nivel

En SISSA Monitoring Integral ofrecemos servicios de administración y operación de diversos tipos de desarrollos habitacionales para la máxima optimización de su entorno, garantizando así el éxito y rentabilidad de tu inmueble.

Si te interesa obtener más información sobre nuestros servicios de administración y operación de inmuebles, no dudes en contactarnos por cualquiera de nuestros canales de comunicación y con gusto te atenderemos. **XS**



40 years

Next to you

Con una trayectoria de 40 años, JCM se ha posicionado como referente en soluciones electrónicas para la gestión y seguridad de puertas residenciales, comunitarias, comerciales e industriales.

JCM TECHNOLOGIES, 40 AÑOS A TU LADO

Desde 1983, JCM trabaja en el desarrollo de soluciones electrónicas de alto valor añadido. JCM ha sabido navegar por las necesidades del mercado, visualizando la tecnología como una herramienta que permite optimizar la vida diaria, facilitando tareas a las que antes requería dedicar más tiempo y esfuerzo. Gracias a ello nos permite reflexionar sobre los nuevos flujos de trabajo, la optimización de recursos, el valor del tiempo, la seguridad y la comodidad que aporta el avance tecnológico, son algunos de los conceptos que han posicionado las soluciones JCM como referentes en el sector.

La fidelidad del cliente como índice de compromiso

La fidelidad de la cartera de clientes de JCM se debe mayormente a la confianza y fiabilidad de sus productos y soluciones. Los productos JCM disponibles en el mercado cuentan con los certificados necesarios para cumplir con la



normativa de cada país, con certificaciones como TÜV, FCC o UL, que prueban su calidad.

Así también JCM se diferencia por su servicio. Los productos JCM son más que productos, son soluciones completas que se acompañan de herramientas para mejorar la gestión de los dispositivos, aportando valores adicionales que aumentan la seguridad y el control de las instalaciones a la vez que fomentan la rentabilidad.

Las soluciones JCM ofrecen múltiples ventajas a los instaladores, al permitir la gestión a través de la nube de múltiples procesos: verificar el estado y funcionamiento de la puerta, gestionar horarios de activación, gestionar grupos de operarios, dar de alta o de baja mandos, modificar la plantilla o las rutas de los trabajadores...

El control a través de la nube de múltiples procesos de mantenimiento y control de instalaciones, con las soluciones JCM, permite a los instaladores ganar tiempo y efectividad, además de permitirles un seguimiento en tiempo real del estado de la puerta y la visualización del histórico de incidencias, revisiones, etc.

Los productos y soluciones JCM son el resultado del compromiso adquirido por JCM de centrar su progreso en las necesidades de sus clientes y hacer las cosas bien, respetando los procesos y comprometiéndose con el entorno desde hace ya cuatro décadas.

Como dice Pere Coma, director de ventas, "tenemos la sensación de que estos 40

jcm tech


technology & imagination

años han pasado muy rápido... queremos estar a tu lado como mínimo otros 40 años más".

¿Cuál es el secreto de JCM?

La personalidad empresarial de JCM es, sin ninguna duda, el factor diferencial que ha posicionado la compañía a lo largo de estos años. Los valores que definen esta personalidad son la ética de trabajar bajo el valor del respeto y la transparencia, respondiendo a las verdaderas necesidades de los clientes, el compromiso para tomar y ejecutar decisiones en los plazos y con los estándares de calidad acordados, así como el compromiso con el medioambiente. La calidad de relación, cuidando las relaciones para obtener un crecimiento y mejora individual a través de actuar con transparencia, la innovación por estar siempre en buscando y con mente abierta a nuevas ideas y finalmente la visión global con la responsabilidad de pensar en grande teniendo en cuenta los efectos de las decisiones tomadas.

Una empresa con presencia internacional

En estos 40 años JCM ha expandido su presencia internacional contando con filiales en Francia y Alemania que han posicionado la marca en el mercado europeo. Además, JCM tiene presencia en más de 40 países. 

En JCM siempre están abiertos a escuchar y a hacer nuevos socios. Si lo deseas, puedes visitar su nueva web mejorada www.jcm-tech.com o contactar con ellos en aserra@jcm-tech.com, mexico@jcm-tech.mx y empezar a descubrir de qué manera puede tu empresa beneficiarse de sus servicios.





PARA EVITAR ENGAÑOS Y FRAUDES, ES NECESARIO REALIZAR COMPRA/VENTA DE PROPIEDADES CON VERDADEROS PROFESIONALES INMOBILIARIOS: **AMPI**

La importancia de vender propiedades bajo estrictos y altos estándares que sólo manejan auténticos profesionales inmobiliarios, son vitales para evitar engaños a quienes están en busca de un patrimonio, se puso de manifiesto en la XII edición del Summit Turístico de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

Celebrado en el Salón Catedral del Centro Social, Cívico y Cultural Riviera de Ensenada, se dieron cita desarrolladores, valuadores, notarios, administradores y más de 250 profesionales inmobiliarios provenientes de distintas ciudades del país.

Ahí se efectuó un análisis de la situación que guarda la inversión inmobiliaria en el sector turístico y en su mensaje inaugural, el presidente de AMPI, Ignacio Lacunza Magaña destacó el proyecto "Embajadores de la inversión" que potencializa la experiencia de los asociados AMPI frente a los nuevos retos inmobiliarios. "La propuesta consiste en ir de la mano con las autoridades para lograr la reactivación económica municipal y estatal", asentó el directivo.

Destacó también el posicionamiento de AMPI Nacional, cuya membresía creció en el último año por encima del 80 por ciento. Actualmente aglutina más de 5,000 profesionales inmobiliarios ubicados en 92 secciones en los 32 Estados del país.

En tanto, Arturo Espinoza Jaramillo, secretario de Infraestructura, Desarrollo Urbano y reordenamiento Territorial (SIDURT), en representación de la Mtra. María del Pilar Ávila Olmeda, gobernadora del Estado de Baja California, destacó el crecimiento y las fortalezas de Ensenada: "Hay mucho dinamismo en la zona y es cada vez más atractiva para invertir en segunda y tercer vivienda", expuso. Sin embargo, reconoció, hay escasez de vivienda de menos del millón de pesos.

A su vez, Carlos Ibarra Ayala en representación del presidente Municipal de Ensenada, Armando Ayala Robles, destacó la importancia de vender propiedades bajo los altos estándares que maneja la AMPI, esto es con agentes certificados para evitar engaños a la gente que está en busca de un patrimonio. "Ensenada es la ciudad número uno en cruceros del Pacífico y está en espera de grandes inversiones en el Valle de Guadalupe; con ello detonará la economía y el tráfico de gente en la frontera", asentó el funcionario.

"El evento superó las expectativas, hubo mucha respuesta de los profesionales inmobiliarios", asentó Jessica Morales García, directora del evento y profesional inmobiliaria de AMPI Ensenada con amplia experiencia. "Nuestra expectativa es atraer el turismo internacional y satisfacer la demanda de los inversionistas atraídos por el nearshoring", asentó.

Un éxito el XII Summit Turístico Internacional

Crece la membresía AMPI por encima del 80 por ciento en un año

AMPI se fortalece mediante convenios de colaboración en el extranjero

En este escenario, AMPI Nacional fortaleció su relación con la National Association of Realtors (NAR), a través de sus representantes estatales: Bethsy Sachs de Chicago, Brenda Taylor y Nora Uriostegui de Texas y Orr Olson de San Diego.

También se presentó la plataforma VALOResAMPI, misma que facilita la comercialización del inventario de todos los asociados AMPI. Se mostró el beneficio y los alcances que se tienen, así como su posicionamiento a lo largo y ancho del país.

Finalmente, tuvo lugar la toma de protesta del Comité Mujer Inmobiliaria AMPI a cargo de Teresa Sandoval Cortés. "Las mujeres son la parte social y del entorno, su trabajo es muy importante y su compromiso fortalecerá la unión dentro de la Asociación", asentó Lacunza Magaña.^{XS}

